



JOKKMOKKSHUS

INFORMATIONSBLAD 1/2022

Öppettider kontoret

Besöks- och telefontider:

Hantverkargatan 63

Måndag – Fredag

08.00-12.00

13.00-15.00

Tel. 0971-445 00

Felanmälan

Felanmälan sker helst via vår hemsida, www.jokkmokkshus.se

När du gör din felanmälan via hemsidan får du ett ordernummer som du kan hänvisa till om du undrar över något. Om du anger din e-postadress har fastighets-skötaren möjlighet att svara dig vilka åtgärder de har utfört eller när de har tänkt utföra dem.

Du kan även ringa in din felanmälan till oss på 0971-445 50 under vardagar kl. 08.00-09.00 och 13.00-14.00.

Akuta felanmälningar under dagtid, 0971-445 00.

Jourtelefon: 0920-23 10 02.
Endast akuta felanmälningar under kvällar och helger.

Kabel-TV - Sappa

Felanmälan 0774-444 744

Hej!

Projekt 2022

Under våren kommer vi att byta fönster i fastigheten på Skogsgatan 2-4. Fasaderna på Läkargatan och Nya Illern kommer renoveras. Målning kommer troligen inte att hinnas under denna sommar och får göras sommaren 2023. Ett stort antal ytterdörrar kommer att bytas på flera fastigheter. Radonminsknings-åtgärderna har påbörjats med goda resultat. Detta kommer att fortsätta under året.

Ekonomi 2021

Kostnaderna för 2021 års rep och underhåll av fastigheterna både in- och utvändigt uppgick till drygt 15 miljoner kronor. Det är det största underhållet som gjorts på många år. Årets resultat slutade med en förlust på drygt 3 miljoner kronor. Förlusten beror på beslutet att utföra fasadbytet på hela Liggahusen, vilket styrelsen beslutade om under 2021. Att tillfälligt göra något förlustår för att minska underhållsskulden är inte något som påverkar bolagets ekonomi märkbart.

Hyresförhandling

Årets hyresförhandling har avslutats. Överenskommelsen slutade med en hyreshöjning med 1,3% samt ett riktat tillägg på 4,20 kr/m²/år som skall läggas på rep- och underhåll och radonsaneringar. De nya hyrorna kommer att gälla från och med 2022-04-01. Då hyresförhandlingen inte blev klar innan aprilhyrorna skickades ut kommer det en rektroaktiv hyreshöjning för april på maj-fakturan.

Digitalt kösystem

Arbetet med det nya kösystemet är i full gång. Tyvärr kommer det inte hinnas att sättas i drift förrän under april månad. När allt är klart och testkört kommer information att komma ut. Håll koll på vår webbsida.

VD

Ann-Christin Kvickström,
anki.kvickstrom@jokkmokk.se

Uthyrning

Eva Saari
eva.saari@jokkmokk.se

Ekonomi

Lena Åkerlund
lena.akerlund@jokkmokk.se

Fastighetsförvaltare/Arbetsledare

Jörgen Enlund
jorgen.enlund@jokkmokk.se

Fastighetsskötare

Magnus Kvickström
Thomas Nordlund
Benny Marnemo
Bengt-Åke Mattsson
Pontus Persson
Christer Högström

Anställda

Den 31 januari började Christer Högström att arbeta hos oss som fastighetsskötare. Det känns väldigt roligt att gjort denna rekrytering och välkomna honom till vårt duktiga och trevliga gäng. Vi vill också tacka Ingemar Karlsson som efter en tid hos oss nu valt att ta pension. Vi önskar honom lycka till i framtiden.



Christer Högström

Vi önskar alla våra hyresgäster en glad påsk och en härlig vår.

