



# JOKKMOKKSHUS

## INFORMATIONSBLAD 1/2023

### Öppettider kontoret

Besöks- och telefontider:

Hantverkargatan 63

Måndag – Fredag

08.00-12.00

13.00-15.00

**Tel. 0971-445 00**

### Felanmälan

Felanmälan sker helst via vår hemsida, [www.jokkmokkshus.se](http://www.jokkmokkshus.se)

När du gör din felanmälan via hemsidan får du ett ordernummer som du kan hänvisa till om du undrar över något. Om du anger din e-postadress har fastighets-skötaren möjlighet att svara dig vilka åtgärder de har utfört eller när de har tänkt utföra dem.

Du kan även ringa in din felanmälan till oss på 0971-445 50 under vardagar kl. 08.00-09.00 och 13.00-14.00.

Akuta felanmälningar under dagtid, 0971-445 00.

Jourtelefon: 0920-23 10 02.  
Endast akuta felanmälningar under kvällar och helger.

### Kabel-TV - Sappa

Felanmälan 0774-444 744

### Hej!

#### Nytt år och snart vår

Nu är vi en bit in i 2023 och ljuset börjar återvända. Härligt också att vintermarknaden kunde hållas i år, det gladdede nog många. Nu får vi se fram emot en förhoppningsvis solig och skön vår.

#### Hyresförhandling

Årets hyresförhandling har börjat och ett första möte har hållits. Någon överenskommelse har inte än skett. Ett andra möte kommer att hållas i slutet av mars. Förhandlingen avser en hyresjustering från och med 2023-04-01. Då det inte har slutits någon överenskommelse än kommer hyresjusteringen att komma på fakturan närmast efter avslutat förhandling.

#### Aktualisering i hyreskän

I och med det nya digitala hyreskösystemet aktualiserar man sig själv genom att logga in på "Mina sidor" på hemsidan. Vid varje inloggning aktualiseras man 12 månader framåt i tiden. Nu kan man också se sina köpoäng på mina sidor.

#### Ekonomi 2022

Bokslutet för 2022 är klart och slutade på en vinst på 288 tkr. Att det blev en vinst i stället för en förlust som budgeterades beror bland annat på att alla budgeterade underhållsposter inte genomfördes samt att ett par poster kunde redovisas som investering istället för som kostnad. Att vi inte kunde genomföra alla projekt i underhållsplanen beror på resursbrist hos både entreprenörer och oss.

#### Underhåll 2023

Det enskilt största underhållet som eventuellt kommer att ske i sommar är byte av taken på Liggahusen. Beslut om bytet kommer att tas när vi fått in priser för åtgärden. Blir det för kostsamt skjuter vi på det. Om det blir av är planen att göra det i tre etapper eftersom det är ett kostsamt projekt.

**VD**

Ann-Christin Kvickström,  
[anki.kvickstrom@jokkmokk.se](mailto:anki.kvickstrom@jokkmokk.se)

**Uthyrning**

Eva Saari  
[eva.saari@jokkmokk.se](mailto:eva.saari@jokkmokk.se)

**Ekonomi**

Mer information i nästa brev.

**Fastighetsförvaltare/Arbetsledare**

Jörgen Enlund  
[jorgen.enlund@jokkmokk.se](mailto:jorgen.enlund@jokkmokk.se)

**Fastighetsskötare**

Magnus Kvickström  
Thomas Nordlund  
Benny Marnemo  
Bengt-Åke Mattsson  
Pontus Persson  
Christer Högström

2023-03-15

**Underhåll 2023 forts**

Efter förra sommarens fasadrenovering på Nya Illern och Läkargatan kommer de nu att målas i sommar. Vi kommer att fortsätta med radonåtgärder och en del mindre underhåll.

Renoveringarna på Wolfsgatan 21 lider mot sitt slut och snart har alla hyresgäster flyttat in. Jobbet har flutit på bra och lägenheterna blir så fina.

*Vi önskan alla en  
Glad Påsk  
Och  
en härlig vår*

