



JOKKMOKKSHUS

INFORMATIONSBLAD 2/2023

Öppettider kontoret

Besöks- och telefontider:

Hantverkargatan 63

Måndag – Fredag

08.00-12.00

13.00-15.00

Tel. 0971-445 00

Felanmälan

Felanmälan sker helst via vår hemsida, www.jokkmokkshus.se

När du gör din felanmälan via hemsidan får du ett ordernummer som du kan hänvisa till om du undrar över något. Om du anger din e-postadress har fastighets-skötaren möjlighet att svara dig vilka åtgärder de har utfört eller när de har tänkt utföra dem.

Du kan även ringa in din felanmälan till oss på 0971-445 50 under vardagar kl. 08.00-09.00 och 13.00-14.00.

Akuta felanmälningar under dagtid, 0971-445 00.

Jourtelefon: 0920-23 10 02.
Endast akuta felanmälningar under kvällar och helger.

Kabel-TV - Sappa

Felanmälan 0774-444 744

Hej!

Sommar och sol

Snart ska alla utemöbler vara utställda så vi kan mötas ute över en kaffe eller nåt läskande. Vi kommer också att se över utemiljöerna och rensa buskar och se över lekutrustningar.

Vi vill påminna om att om ni har blomlådor på era balkonger och har en granne under måste blomlådorna ha täta bottnar så inte vatten rinner ner till grannen om ni vattnar för mycket.

Vill också informera nya hyresgäster om att det inte är tillåtet att grilla med kol eller gasogrill på balkonger. Elgrill får man använda om man inte stör grannar. Kol- och gasogrillar får användas på altan och uteplats om man placerar grillen på ordentligt avstånd från byggnader och inte stör grannar.

Som vanligt anställer vi ungdomar för att klippa våra gräsmattor, rensa i buskar och andra sysslor. För att vi ska kunna klippa och röja på ett bra och säkert sätt är det viktigt att bilar inte parkeras på gräsmattor utan på avsedda bilplatser.

Hyresförhandling

En överenskommelse med Hyresgästföreningen kunde tecknas vid ett andra möte den 31/3. Parterna enades om följande:

-hyrorna för bostäder med varmhya höjs med 3,85%,

-hyrorna för bostäder med kallhya höjs med 2,4%,

-hyrorna för bostäder med presumtionshya höjs med 1,5%,

-hyrorna för bostäder med totalhya höjs med 3,9%.

-samtliga justeringar gäller från och med 2023-04-01 till och med 2024-03-31.

Underhåll 2023

Underhållsplanen har reviderats. Byte av tak på Liggahusen kommer inte att ske, i alla fall inte de närmaste åren. Vi kommer däremot åtgärda de läckage som finns genom att bygga igen alla takfönster, täta fästen av rasskydd samt åtgärda brister kring stosar. Det betyder att vi får pengar över till andra projekt.

VD

Ann-Christin Kvickström

anki.kvickstrom@jokkmokk.se

Uthyrning

Eva Saari

eva.saari@jokkmokk.se

Ekonomi

Linnéa Kvist

linnea.kvist@jokkmokk.se

Fastighetsförvaltare/Arbetsledare

Jörgen Enlund

jorgen.enlund@jokkmokk.se

Fastighetsskötare

Magnus Kvickström

Thomas Nordlund

Benny Marnemo

Bengt-Åke Mattsson

Pontus Persson

Christer Högström

2023-05-31

Ny medarbetare

Under våren anställdes Linnéa Kvist som ekonomiassistent. Vi önskar Linnéa välkommen och hoppas att hon ska trivas i vårt glada team.

**Sommartider**

V 28 är kontoret öppet mellan kl 08.00 – 12.00, eftermiddag stängt.

V 29 är kontoret helt stängt.

*Vi önskan alla en
Skön sommar*

